

EMRAH KOKORA, Škrljevo 43a, Škrljevo, OIB 43337439646, u daljnjem tekstu  
NARUČITELJ RADOVA

i

SMEČER d.o.o., Mate Lovraka 19, Velika Gorica, OIB 45040030169, zastupan po  
direktoru Dragutin Reščić, arh.teh., u daljnjem tekstu IZVODITELJ RADOVA

zaključili su sljedeći ugovor o izvođenju radova dana 03.12.2018. godine

## UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA

### Članak 1.

Predmet ovog ugovora je izvođenje građevinskih radova prema troškovniku u prilogu,  
a na temelju prihvaćene ponude.

### Članak 2.

Izvoditelj radova obavezuje se izvesti opisane radove iz ponudbenog troškovnika sa  
fiksniim cijenama prema opisu i stvarno izvedenim količinama na temelju dokaznice  
mjera.

### Članak 3.

Predviđena vrijednost radova prema ponudbenom troškovniku od Izvoditelja  
uključivo rad i materijal uključivo PDV iznosi:

55.000,00 kn

### Članak 4.

Ukupna vrijednost radova utvrdit će se na temelju stvarno izvedenih količina iz  
građevinske knjige, a prema fiksno ugovorenim jediničnim cijenama iz troškovnika za  
fasaderske radove što je u skladu s opisom troškovnika iz ponude.

### Članak 5.

Način plaćanja izvedenih radova :

1. Avans u visini 15% od ukupno ugovorenih radova iz ponude nakon što  
izvoditelj radova dostavi i izvrši montažu fasadne skele na objektu
2. Ostatak plaćanja od 85% preostale ugovorene cijene vršit će se u 5 jednakih  
rata na temelju stvarno izvedenih radova na objektu

Članak 6.

Početak radova je 5 dana od obostranog potpisa Ugovora, a predviđa se 06.12.2018. godine, u skladu s tehničkim opisom ponude od 19.11.2018. godine.

Završetak radova je 60 radnih dana s time da se vremenske nepogode (kiša, bura) ne računaju.

Članak 7.

Garancija za izvedene radove iznosi prema Zakonu o građenju za tu vrstu radova.

Članak 8.

Izvoditelj radova dužan je provoditi propisane uvjete zaštite na radu sukladno odredbama Zakona o zaštiti na radu.

Članak 9.

Ugovorene strane su suglasne da će sve eventualne sporove iz ugovora prvenstveno rješavati dogovorno, a ukoliko to nije moguće nadležan je sud u Zagrebu.

Članak 10.

Ugovor je sastavljen u četiri istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava po dva.

Ugovorne strane suglasne su da ugovor stupa na snagu danom potpisa.

U Velikoj Gorici, dana 03.12. 2018.

NARUČITELJ:

\_\_\_\_\_

IZVODITELJ:

\_\_\_\_\_

**SMEČER d.o.o.**  
za usluge i trgovinu  
U. GORIČA, M. Lovrečić

cca 600m<sup>2</sup> SVEZE

091/813 13 30  
091/125 30 09



## SMEČER d.o.o.

Velika Gorica, Mate Lovraka 19 - OIB: 45040030169

TEL: 01/6221-574 - MOB: 091/1622-157

IBAN: HR0524840081102811980

E:dragutin.rescic@gmail.com

GOS. MUAMER  
RIJEKA

Velika Gorica

19. 11. 2018.

### PREDMET : PONUDA ZA DOGRADNJU I ADAPTACIJU STAMBENOG OBJEKTA :

U prilogu dopisa dostavljamo Vam ponudu sa troškovnikom za dogradnju i adaptaciju stambenog objekta u Rijeci.

Troškovnik radova izrađen je na temelju dogovora i izmjere na objektu.

U troškovniku su obuhvaćeni svi potrebni detalji u skladu sa uzancama i službenom listu za graditeljstvo, statički proračun AB konstruktivnih dijelova objekta i završni detalji pokrova. Sve navedeno dokumentirati ćemo idejnim projektom prije početka radova ukoliko prihvatite našu ponudu.

Sa navedenim radovima prema tehničkom opisu iz ponude, spremni smo započeti u roku 5 dana od prihvaćanja ponude i potpisanog ugovora, a iste završiti u roku 60 radnih dana. Vremenske nepogode kao kiša i bura ne ulaze u rok izvedbe.

Opcija ponude 8 dana.

Sa poštovanjem,

DIREKTOR

Dragutin Reščić arh. teh.

SMEČER d.o.o.  
za usluge i trgovinu  
GORICA, M. Lovraka 19





## SMEČER d.o.o.

Velika Gorica, Mate Lovraka 19 - OIB: 45040030169

TEL: 01/6221-574 - MOB: 091/1622-157

IBAN: HR0524840081102811980

### TROŠKOVNIK

Poz.	Količina	Opis rada	Jedinična cijena KN	Ukupna cijena KN
		<b>TEHNIČKI OPIS RADOVA :</b>  Postojeći objekt je vanjskih dimenzija 10,50 x 11,10 metara, sa proširenjem vanjskih stepenica od 2,40 metara i balkonom od 1,50 metara koji se također natkrivaju krovnom konstrukcijom. Sadašnja visina nadozida krova iznosi 1,50 metara ,te se isti dozidava na visinu stropne ploče od 2,70 metara na kojoj visini se nalaze srednji nosivi zidovi. Na visini od 2,70 metara izvodi se stropna AB konstrukcija sa proširenjem kako bi se natkrilo stepenište i balkon. Prije izvedbe stropne ploče potrebno je izvesti AB stup na međupodestu vanjskih stepenica kao nosača stropne ploče. Iznad stropne konstrukcije izvodi se drveno krovište nagiba cca 25 stupnjeva, uz potrebno zidanje zabatnih zidova krova blok opekom kao postojeći zidovi. Drvena krovna konstrukcija se daska daskom debljine 24 mm, postavlja se paropropusna vodonepropusna folija, uzdužno i poprečno letvanje za pokrov mediteran crijepom, te pokrivanje krova uz postavu potrebnih žljebova od plastificiranog lima u boji crijepa. Na zabatnim dijelovima krova ne izvode se veterlajsne , već se izvodi AB vijenac-sims.  <b>PLAN IZVEDBE RADOVA :</b>  Izvesti cijevnu fasadnu skelu oko komplet objekta koja služi kao HTZ zaštita prilikom izvedbe prve faze radova, za vertikalno dizanje materijala konzolnom dizalicom, a ujedno ostaje za izvedbu fasade u drugoj fazi radova.  Izvršiti čišćenje potkrovlja od raznog deponiranog materijala, s time da se deponira materijal koji se može iskoristiti, a ostali materijal se odvozi na gradsku deponiju.		
1.				
2.				

3.

Nakon izvedbe opisanih radova potrebno je dopremiti na gradilište potrebni materijal za izvedbu prvog dijela radova, a to je cigla za zidanje, pijesak, cement, vapno i potrebna armatura.

4.

Potrebno je izračunati i dopremiti na gradilište drvenu krovnu građu, letve, i daske, kako bi se ista mogla premazati drvocidom protiv crvotočine prije dizanja i montaže na objektu.

5.

Izvesti AB stup na međupodestu stepenica, te demontirati garažna vrata i ista zazidati blok opekom.

#### **BITNO :**

Poslije izvedbe svih pripremnih radova koji su prethodno navedeni, može se pristupiti demontaži i raskrivanje postojeće krovne konstrukcije, ali prema našem iskustvu sa tim radovima nije preporučljivo započeti ako se isti nemogu završiti do novogodišnjih praznika ( 22. 12. 2018. ) zbog mogućnosti procurivanja pošto se u nižim etažama stanuje. Obzirom da je do navedenog datuma preostalo još cca 25 radnih dana i teško je moguće izvesti krovnu konstrukciju, smatramo da je najbolje izvoditi radove kako smo prethodno opisali. Prilikom izvedbe radova raskrivanja kuće biti će potrebno svakodnevno izvoditi zaštitu od procurivanja ceradama, sve dok se ne izvede krovna konstrukcija i daskanje krova.

# TROŠKOVNIK

## A / PRVA FAZA :

1.	580,00	Doprema, montaža i demontaža po završenim radovima cijevne fasadne skele oko komplet objekta. m2	35,00	20.300,00
2.	1,00	Čišćenje tavana sa sortiranjem dijela materijala za daljnu ugradbu, a odvozom ostalog otpadnog materijala na gradsku deponiju. komplet.	3.000,00	3.000,00
3.	4,50	Izrada potrebne glatke oplata AB stupa na međupodest stepenica, postava armature, bušenje rupa i ankeriranje sidra za nastavak, te ručna izrada, transport i ugradba betona. m2 oplata	140,00	630,00
	49,00	kg armatura	4,50	220,50
	1,00	kpl sidrenje	150,00	150,00
	0,30	m3 betoniranje	650,00	195,00
				0,00
4.	1,00	Demontaža postojećih metalnih garažnih vrata, te zazidavanje otvora blok opekom uz izradu potrebnog AB nadvoja iznad prozora. kom. demontaža	250,00	250,00
	5,00	m2 zazidavanje	140,00	700,00
	1,00	kom, nadvoj	200,00	200,00
5.	170,00	Demontaža postojeće drvene krovne konstrukcije, daski, letvi, pokrova i krovne limarije, sa deponiranjem dijela materijala za daljnu upotrebu, a utovarom i odvozom neupotrebljivog materijala. m2 krovna konstrukcija	25,00	4.250,00
	170,00	m2 daščana oplata	14,00	2.380,00
	170,00	m2 letve	3,00	510,00
	170,00	m2 pokrov od crijepa	26,00	4.420,00
	54,00	m1 krovna limarija	8,00	432,00
	1,00	kpl odvoz	1.500,00	1.500,00
6.	46,00	Dozidavanje postojećih nadozida tavana i novih zabatnih zidova krova blok opekom 25 x 19 x 19 cm komplet sa dizanjem sveg potrebnog materijala konzolnom skelnom dizalicom. m2	150,00	6.900,00
7.	8,50	Izrada potrebne oplata, postava armature te ručna izrada, transport i ugradba betona u nastavke AB vertikalnih serklaža u dozidanim zidovima od opeke. m2 oplata	140,00	1.190,00
	110,00	kg armatura	4,50	495,00
	0,90	m3 beton	650,00	585,00
	1,00	kpl sidrenje	300,00	300,00



8.

162,00

Izvedba stropne ploče što podrazumijeva :potrebna oplata i podupiranje,postava potrebne armature i strojna ugradba betona autopumpom.  
m2

265,00

42.930,00

9.

27,00

Izvedba potrebne oplata,postava armature i betoniranje krovnih istaka-vijenca " SIMS".  
m2 oplata

160,00

4.320,00

4,20

m3 beton

650,00

2.730,00

390,00

kg armatura

4,50

1.755,00

10.

187,00

Izrada i montaža drvene krovne konstrukcije prema opisu,komplet sa prethodnim zaštitnim premazom drvocida protiv crvotočine.  
m2 nosiva konstrukcija

55,00

10.285,00

187,00

m2 daskanje konstrukcije

22,00

4.114,00

187,00

m2 uzdužno i poprečno letvanje

16,00

2.992,00

187,00

m2 paropropusna folija

3,50

654,50

195,00

m2 pokrivanje crijepom sa vijcima

38,00

7.410,00

15,00

m1 sljemenjaci

48,00

720,00

11.

62,00

Montaža krovne limarije od plastificiranog lima u boji crijepa ( kuke,žljebovi,labuđi vrat,vertikalne odvodne cijevi,opšav dimnjaka ).  
m1

70,00

4.340,00

12.

2,00

Produženje postojećeg dimnjaka na potrebnu visinu od istog materijala kao postojeći dimnjaci komplet sa postavom završne kape.  
m1

280,00

560,00

UKUPNO : RAD

131.418,00

11.170,5

POPUST: 8,5% /

120.247,47

NAPOMENA :

Predviđenim cijenama obuhvaćen je trošak rada,terenskog dodatka radnika kao stan i prehrana.Komplet materijal dobavlja Investitor.

Materijal može dobiti i Izvođač radova za cijenu od 96.500,00 kn franco gradilište sa istovarom.

80.000,-

MATERIJAL.

80.752,53

UKUPNO RAD i MATER = 201.000,- KN

# B / DRUGA FAZA - FASADA :

Ponuda za izvedbu fasaderskih radova je informativna iz razloga što nam je nepoznata stvarna količina fasade (potrebno izvršiti izmjeru ),kao i riješiti detalje balkona,okapnice,klupčice,sokl itd.

1. Cijevna fasadna skela se ne zaračunava pošto je ista obračunata kod izvedbe prve faze radova.

0,00 m2

0,00

0,00

2. Izrada " DEMIT " fasade stiroporom debljine 10 cm uz sve potrebne predradnje prema pravilu struke,te završnom silikatnom žbukom u boji po izboru Investitora.

650,00 m2

RAD

120,00

78.000,00

650,00 m2

MATER.

60,-

39.000,-

3. Montaža kamenih prozorskih klupčic.

25,00 m1

RAD

100,00

2.500,00

25,00 m1

~~100,-~~ MATERIJAL.

~~100,00~~

~~2.500~~

NAPOMENA :

~~MAT. 100,- 2.500,-~~

U predviđenim cijenama obuhvaćen je rad, dok komplet materijal dobavlja investitor.

UKUPNO RAD+MAT.

122.000,- KN

8UEUKUPNO A+B

323.000,- KN



## STEČAJNI UPRAVITELJ DAVORIN KAPUSTIĆ

42 240 IVANEC, Akademika Mirka Maleza 4

☎ (042) 781-520 📠 (042) 770-909 📞 0911502615 ✉ davorin.kapustic@gmail.com

---

**EMRAH KOKORA**

**Škrljevo 43a**

**51224 KRASICA**

**Predmet: ZAHTJEV ZA POVRAT FASADNE SKELE**

Obraćam vam se kao stečajni upravitelj društva SMEČER d.o.o. u stečaju, M. Lovraka 19, Velika Gorica, OIB: 45040030169, te vas pozivam da mi u roku od 3 dana od primitka ovog zahtjeva javite mjesto na kojem mogu preuzeti 580 m<sup>2</sup> fasadne skele, koja je u vlasništvu stečajnog dužnika, a nalazi se u vašem posjedu.

Naime, Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj: 89. St-2219/19-12 od dana 15.11.2019. godine, otvoren je stečajni postupak nad navedenim društvom, a istim rješenjem imenovan sam njegovim stečajnim upraviteljem. Pregledavajući poslovne knjige stečajnog dužnika, utvrdio sam kako je isti kao izvoditelj radova, s vama kao naručiteljem, sklopio Ugovor o izvođenju radova od dana 03.12.2018. godine, kojim je ugovoren posao izvođenja građevinskih radova na vašoj kući, radi čega je isti dopremio i postavio 580 m<sup>2</sup> svoje fasadne skele. Nije mi poznato da li je stečajni dužnik dovršio poslove na vašem objektu, međutim to sada više nije niti važno, budući da niste sukladno gore navedenom rješenju o otvaranju stečajnog postupka podnijeli prijavu eventualne svoje tražbine prema stečajnom dužniku, stoga se smatra kako ista niti ne postoji.

Kako je jedna od mojih zadaća kao stečajnog upravitelja preuzeti u posjed i upravljati cjelokupnom imovinom stečajnog dužnika, koja ulazi u njegovu stečajnu masu, pozivam vas da u ostavljenom roku postupite po ovom zahtjevu i omogućite mi da preuzmem skelu koju trenutno bez pravnog temelja držite u svom posjedu. Ukoliko isto ne učinite, biti ću prisiljen protiv vas bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili upozorenja, poduzeti određene pravne korake koji će za vas biti veoma neugodni, a koji će se sastojati u tome da ću od Trgovačkog suda u Zagrebu zatražiti da vam naloži predaju predmetne pokretnine, radi čijeg izvršenja sud može tražiti i pomoć policije, a nakon što u konačnici dođem u posjed iste, tražiti ću da vam se naloži isplata novčane naknade za njezino neovlašteno korištenje, koja ne može biti manja od 100,00 Kn po danu, kako to propisuje čl. 216. Stečajnog zakona. Paralelno ću protiv vas nadležnom Općinskom državnom odvjetništvu, podnijeti kaznenu prijavu radi počinjenja kaznenog djela utaje iz čl. 232. Kaznenog zakona, budući da bi u slučaju nepostupanja po ovom zahtjevu ostvarili zakonsko biće navedenog kaznenog djela, jer bi protupravno prisvojili tuđu pokretnu stvar, koja vam je bila povjerena, a za koje kazneno djelo je propisana kazna zatvora u trajanju do tri godine.

S obzirom na sve navedeno, svakako je u vašem interesu da u ostavljenom roku postupite po ovom zahtjevu, te mi se javite na jedan od gore navedenih kontakata, kako bi mogli dogovoriti primopredaju predmetne fasadne skele.

S poštovanjem.

U Ivancu, 25. veljače 2020. godine

Stečajni upravitelj:

☒ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke  
☐ paketa

POŠILJATELJ: STEČANI UBRATOU  
DAVORIN KAPUSTIĆ IZ IVANCA

PRIMATELJ: EMRAH KOKORA,  
ŠERHVOVO 43a

51224 KRASIĆA  
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)

Vrijednost: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ kn

42240 Ivanec

Prijamni broj:  RF 37567258 1 HR

Masa: 59g

Poštarina: \*13.00 9 02  
25.02.20 12:44:00 0300

**Osnovne dopunske usluge:**

(staviti x za odabranu uslugu)

☐ Plus ☐ Izdvojeno  
☐ S povratnicom ☐ Uručiti osobno primatelju  
☐ Otkupnina: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ kn



---

**Traženi upit: RF375672581HR: 05. 05. 2020. 14:02:17**



**25.2.2020 HRVATSKA, 42240 IVANEC**  
12:44:00 Prijam pošiljke



**26.2.2020 HRVATSKA, 51224 KRASICA**  
08:56:51 Priprema pošiljke za dostavu



**28.2.2020 HRVATSKA, 51224 KRASICA**  
08:34:42 Priprema pošiljke za dostavu



**28.2.2020 HRVATSKA, 51224 KRASICA**  
10:11:02 Pošiljka uručena primatelju